Prodej - Byty číslo zakázky: **432243**

Prodej exkluzivního apartmánu 3+kk, ATRIA , La Alcaidesa Španělsko

Andalusia

10 378 070 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Václav Adamčík
Tel.: +420 775 757 505
GSM: +420 739 604 767
E-mail:
vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	95 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 3+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 3+KK |74,2 M² | TERASA 21,5 M²

Nabízíme jedinečný apartmán 3+kk v prémiovém rezidenčním projektu.
 Dispozice: 3+kk
 Apartmán: má rozlohu 74,2 m² a přísluší k němu nekrytá terasa o velikosti 21,5 m²
 Umístění: 1. patro
 La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15–20 minut, letiště Málaga cca 1–1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písečnými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:
- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.