

Prodej exkluzivního apartmánu 3+kk, ATRIA , La Alcaidesa Španělsko

Andalusia



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz**10 378 070 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 3+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 3+KK | 74,2 M² | TERASA 21,5 M²

Nabízíme jedinečný apartmán 3+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

□ Dispozice: 3+kk

□ Apartmán: má rozlohu 74,2 m² a přísluší k němu nekrytá terasa o velikosti 21,5 m²

□ Umístění: 1. patro

□ La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15-20 minut, letiště Málaga cca 1-1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písčnými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
 - Podpis smlouvy: 30 %
 - Doplatek při dokončení: 70 %
 - Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.
- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.