

## Prodej exkluzivního apartmánu 3+kk, ATRIA , La Alcaidesa, Španělsko

Andalusia



**12 320 270 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 3+KK | REZIDENCE ATRIA

Apartmán 3+KK | 77,8 M<sup>2</sup> | TERASA 73,1 M<sup>2</sup>

Nabízíme jedinečný apartmán 3+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

□ Dispozice: 3+kk

□ Apartmán: má rozlohu 77,8 m<sup>2</sup> a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 34,6 m<sup>2</sup> a nekrytá terasa o velikosti 38,5 m<sup>2</sup>

□ Umístění: 3. patro

□ La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15-20 minut, letiště Málaga cca 1-1,5 hodiny jízdy.

Projekt se nachází v oblasti La Alcaidesa, v blízkosti Sotogrande a Gibraltarské skály.

Jedná se o exkluzivní lokalitu s nádhernými výhledy na moře a Gibraltar, známou svou klidnou atmosférou, špičkovými golfovými hřišti a jemnými písčnými plážemi.

Je oblíbeným cílem pro ty, kteří hledají luxus a klid na Costa del Sol, s uzavřenými rezidenčními komplexy, golfovými resorty, jako je Alcaidesa Links Golf Resort, a snadným přístupem do Gibraltaru i dalších zajímavých míst v Andalusii.

Nový rezidenční komplex v La Alcaidesa, je navržený tak, aby nabízel jedinečný životní styl v privilegovaném prostředí.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.