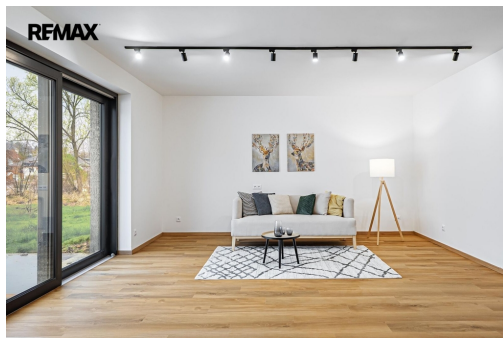


## Novostavba 4+kk kousek od Říčán

Ondřejov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který spojí komfort moderní novostavby, nízké provozní náklady a klidné prostředí kousek od Prahy? Přímo od developera nabízíme čerstvě zkolaudovanou a výjimečnou novostavbu 4+kk v atraktivní lokalitě Třemblat, jen pár minut od Říčán.

Dům disponuje užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> a navazuje na něj terasa se zahradou o velikosti 221 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle i zábavu u bazénu. Na hranici pozemku protéká potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru a přirozený kontakt s přírodou. Parkování je pohodlně zajištěno přímo na pozemku.

Projekt je navržen s důrazem na vysoký standard provedení, úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Dům je vybaven tepelným čerpadlem s funkcí chlazení, vlastní studnou s filtrací a je napojen na obecní kanalizaci. Energetická třída C zajišťuje nízké náklady na provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Interiér je prosvětlen velkoformátovými okny, která zajišťují výjimečné množství denního světla a vytvářejí pocit prostoru a blízkosti s přírodou. Západní orientace nabízí krásné výhledy i příjemné večerní světlo. V přízemí se

nachází opravdu prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 50 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyň a přímým vstupem na terasu, dále pracovna, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a komora. V patře jsou umístěny tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní prostornou šatnu, a velká koupelna s vanou, bidetem a dvojumyvadlem.

Jistě Vás uklidní i fakt, že ze zákona máte zajištěnou dvouletou záruku na skryté vady.

Kuchyň si nový majitel může navrhnout zcela podle svých představ a s její realizací vám rádi pomůžeme. Interiér domu je koncipován s důrazem na kvalitu, komfort a dostatek místa pro vestavěný nábytek. Pokoje jsou vzdušné, otevřené a díky velkým oknům krásně prosvětlené po celý den.

Součástí domu je i členitá zahrada ideální velikosti, která nabízí prostor pro odpočinek, hry dětí i rodinná setkání. Lokalita Třebolat poskytuje ideální rovnováhu mezi přírodou a dostupností města - klidné bydlení obklopené zelení, přitom rychlé spojení do Říčán i Prahy a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Z Říčán jste vlakem v Praze přibližně za 30 minut, na Chodov se autem dostanete zhruba za 15 minut.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s prostorem, atmosférou a nízkými náklady, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.