

Prodej rodinného domu 4+kk, Nižbor - zahrada, bazén, výhled na zámek

K Zámku, 26705, Nižbor



17 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Neoral

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 616 686

E-mail: info@snark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v místě, kde se každý den probouzíte s výhledem na zámek a okolní přírodu chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Právě zde, v oblíbené obci Nižbor, nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk se slunnou zahradou, bazénem a terasou s jedinečným výhledem. Místo, které spojuje klid přírody, prostor pro rodinný život a zároveň rychlou dostupnost do Berouna i Prahy.

Patrový dům prošel v r. 2015 rekonstrukcí. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený. Okna zároveň přirozeně propojují obytný prostor s rovinatou zahradou, kde se nachází bazén, prostorná terasa s výhledem na zámek a okolní krajinu, venkovní posezení s krbem a kryté parkovací stání pro dvě auta. Detailní dispozice domu je k dispozici v přiloženém půdorysu.

Dům nabízí také velmi praktické technické zázemí, které zahrnuje odhlučněné nahrávací studio, dílnu a kotelnu vybavenou kombinovaným kotlem na plyn a dřevo. Měsíční náklady na vytápění: plyn 310 Kč, dřevo 2.080 Kč.

Elektrina 2.270 Kč. PENB v přípravě, údaj bude aktualizován.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její jedinečná poloha. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti zámku a na okraji CHKO Křivoklátsko, která nabízí nespočet možností pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Přímo od domu můžete vyrazit do lesů nebo se vydat malebnou cestou až k hradu Křivoklát. Každodenní bydlení zde tak přináší ideální kombinaci klidu, přírody a prostoru pro aktivní život, přičemž veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu. Praha je dostupná přibližně do 30 minut jízdy, Beroun je vzdálený 8 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Těšíme se s vámi na setkání.