

## Prodej rodinného domu, 228 m<sup>2</sup>, 4 byty, Žleby

Zámecké náměstí, 28561, Žleby



**15 865 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Žleby, okres Kutná Hora. Smíšená konstrukce, 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, celkem 11 místností. Po rozsáhlé rekonstrukci jsou v domě 4 bytové jednotky o celkové podlahové ploše 228 m<sup>2</sup> (každý byt s vlastním elektrickým kotlem), obecní voda a kanalizace. Pozemek 594 m<sup>2</sup> se zahrádkou vhodnou k posezení či grilování. Podkroví nabízí možnost vybudování dalších 2 bytů. Byty jsou pronajaté, atraktivní investiční příležitost s dobrou výnosností. Občanská vybavenost v místě, právní a hypoteční servis je zajištěn. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.