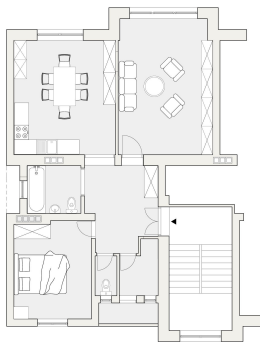
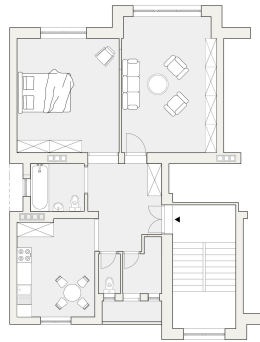


Prodej bytu 3+kk 72 m²

Svobody, 53002, Pardubice V, Pardubice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Paleček

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 720 503 014

E-mail: pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 89,7 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu v širším centru Pardubic na ulici Svobody. K jednotce náleží lodžie o velikosti 2,1 m² orientovaná na jih a sklepní prostor o výměře 14,8 m².

Byt je ve standardním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci včetně možnosti dispozičních úprav. V interiéru se nachází převážně původní vybavení a rozvody, což budoucímu majiteli umožňuje přizpůsobit si prostor vlastním představám.

V roce 2024 prošel celý dům rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, rekonstrukci společných a sklepních prostor a výměnu oken ve všech jednotkách za plastová. Dům tak nabízí komfortní zázemí a stabilní technický standard. Lokalita v širším centru města zajišťuje velmi dobré dopravní spojení i plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.