

Prodej rodinného domu 250 m², Křídla

59231, Křídla



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1799 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v rozvojové lokalitě pro výstavbu rodinných domů v obci Křídla. Je situována na severovýchodním okraji obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 799 m². Pozemek je mírně svažitý se sklonem k východu k příjezdové komunikaci. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní: suterén (1.PP) je částečně zapuštěn do terénu a je vstupním podlažím směrem od komunikace, přízemí (1.NP) s vedlejším vstupem ze zahrady je hlavním obytným prostorem, podkroví (2.NP) tvoří jeden velký pokoj s koupelnou a WC (užitná plocha 69,4 m²). Jednotlivá podlaží jsou propojena přímým jednoramenným schodištěm z jasanového dřeva. Prostorová dispozice I. PP (užitná plocha 55,0 m²): vstupní hala se schodištěm (15,81 m²), technická místnost (5,79 m²) a garáž (33,12 m²). Dispozice I. NP (užitná plocha 125,6 m²): hala (18,17 m²), kuchyň s jídelnou (28,73 m²) a obývací pokoj s přístupem na západní terasu (21,49 m²), ložnice (15,86 m²), pracovna (13,97 m²), dětský pokoj (15,02 m²), koupelna + WC (10,87 m²), spíž (1,53 m²). Stavba je založena na monolitických základových pasech do nezámrzné hloubky 1,20 m. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z

keramických cihel HELUZ s kontaktním zateplovacím systémem (expandovaným polystyrenem 10 cm a hladkou minerální tenkovrstvou omítkou). Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je provedena z keramobetonových nosníků a cihelných vložek MIAKO + betonová mazanina (skladebná tloušťka 20 a 25 cm), v kuchyni a podkroví SDK podhledy zavěšené na krovech a kleštinách. Podlahy tl. 10 cm (1.PP a 2.NP) a 15 cm (1.NP) s tepelnou a kročejovou izolací (pěnový polystyren) a nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích dřevěných lamel. Střecha je sedlová mírného sklonu 22° s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem a stíněním venkovními AL žaluziemi s elektrickým pohonem. Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou dočasně svedeny do vodotěsné jímky, v obci nyní probíhá výstavba sítě splaškové kanalizace. Zdrojem užitkové vody je vlastní vrtaná studna. V domě je instalováno teplovodní i elektrické podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel VIESSMANN VITODENS 200-W s ohřevem teplé vody do externího zásobníku VIESSMANN VITOCCELL 100. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Objekt je vybaven elektronickým zabezpečením. Zahradu o výměře 1 626 m² má v přední části okrasný ráz se zpevněnými plochami z betonové zámkové dlažby, v zadní části převažuje travnatá plocha s jezírkem a vzrostlými keřovými a stromovými dřevinami. Vedlejší stavbou je dřevěný zahradní domek. Pozemek je ohraničen oplocením ze svařovaných panelů s vjezdovou bránou a dvěma vstupními brankami.