

Stylový byt 2+kk/B/(G) s úžasným výhledem, Žižkov

V kapslovně, Praha 3, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce s nejlepší nabídkou a podle svých preferencí. V ceně nájemného není zahrnuto nájemné za garážové stání ve výši 2 000 Kč, které je k dispozici v případě z



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail:

jan.svoboda@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid nad městem - klimatizovaný byt 2+kk s balkonem, garáží a parky a MHD doslova za rohem.

Představte si bydlení, kde máte město na dosah, ale každodenní klid a zeleň přímo u domu. Tento moderní byt 2+kk (58 m²) s balkonem (6 m²) v 6. patře rezidenčního komplexu nabízí přesně takovou rovnováhu.

Vzdušný byt s příjemnou atmosférou.

Díky umístění je byt krásně světlý a působí velmi vzdušně. Praktická dispozice 2+kk poskytuje ideální prostor pro jednotlivce nebo pár.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven:

- kuchyňskou linkou IKEA se spotřebiči
- obývací stěnou a konferenčním stolem
- klimatizací

Ložnice nabízí klidné zázemí s manželskou postelí, zatímco předsíň disponuje vestavěnou skříní, která elegantně řeší úložné prostory.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 6 m², ideální místo pro relax – dvě křesla a stůl už zde na vás čekají.

Komfort, který dává smysl.

K bytu náleží i praktické zázemí, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení:

- komora na patře (3 m²)
- garážové stání č. 90 v 1. podzemním podlaží
- pračka jako součást vybavení

Dům byl postaven v roce 2000 a je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu. Objekt má vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje spolehlivé vytápění.

Energetická náročnost budovy: PENB D.

Místo s příběhem a skvělou atmosférou.

Celý rezidenční komplex vznikl na místě bývalého průmyslového areálu kapslovny Sellier & Bellot. Historii místa dodnes připomíná zachovaný tovární komín, který dodává lokalitě unikátní charakter.

Dnes jde o jednu z velmi příjemných částí širšího centra Prahy:

- park Parukářka prakticky za rohem
- Vítkov v docházkové vzdálenosti
- metro Flora, tramvaje i autobusy jen pár minut od domu (autobus 70 m, tramvaj 400 m)

Tato kombinace znamená jediné: klidné bydlení s perfektní dostupností centra města.

Náklady

- Nájemné za byt: 26 000 Kč / měsíc
- Nájemné za garážové stání (v případě zájmu o pronájem): 2 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5 300 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 40 000 Kč

K nastěhování: **IHNED!**

Pokud hledáte moderní byt s balkonem, garáží a zelení v okolí, který je připravený k okamžitému bydlení, právě jste ho našli.

???? Napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku – podobné byty v této lokalitě se na trhu dlouho neohřejí. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.