

## Pronájem obch. prostor, 32 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



**39 780 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Barбора Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

|                               |                               |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 32 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 32,2 m<sup>2</sup> v přízemí OC Omega, na ulici nám. Svobody, v centru Brna, užívané nyní jako prodejna kosmetiky.

Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr. Stávající nájemce prodeje před dvěma roky na počátku nájmu kompletně zrekonstruoval. Prodejna má svoji vlastní denní místnost s kuchyňskou linkou. Prostory budou předány ve stávajícím stavu, tedy po kompletní rekonstrukci včetně kuchyňské linky, osvětlení atd.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu a je možné si je prohlédnout kdykoliv v obvyklou pracovní dobu. Prodejna je na jednom z nejlukrativnějších míst v přízemí mezi prodejnou textilu a tabákem Valmont. Je to to nejvíce frekventované místo ještě před eskalátory, kterými se vstupuje jak do horních pater, tak i do prodejny Billa v 1. PP.

Prvních 18 let fungování OC Omega v té prodejně byla celou dobu vinotéka.

Měsíční nájemné 39.780,17 Kč + DPH, event. 42.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční náklady na služby a veškeré energie (ostraha, úklid, el. energie, vytápění, chlazení atd.) byly ve 4. kvartálu 2025 23.819,51 Kč + DPH, tedy cca 8.000,- Kč/měsíc + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.

Provize RK 1x nájemné.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.