

## Pronájem bytu 2+1, 95 m<sup>2</sup>, částečně zařízený, Račice nad Trotinou

Račice nad Trotinou


**11 000 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Pokorný**
**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**
[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu o dispozici 2+1 v obci Račice nad Trotinou, vzdálené 12 km od Hradce Králové. Částečně zařízený a vybavený byt o celkové výměře 95 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu se samostatným vstupem. Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním stolem, ložnice, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou a komora. Veškeré vybavení uvedené na fotografiích je součástí nájmu. Po dohodě s majiteli je možnost užívání části zatravněného dvorku. Parkování přímo před objektem. Ve vzdálenosti 4 km od objektu je nájezd na dálnici D11. Byt nabízí velice klidné a příjemné bydlení. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce bez domácích zvířat. Veškerá občanská vybavenost a služby ve větších okolních městech (Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové). Cena nájmu 11.000,- Kč plus zálohy na energie 8.000,- Kč. Požadovaná kauce 25.000,- Kč. Provize RK 1x nájem. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.