



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134761

Rekreační chalupa v klidné lokalitě Ostružná

Ostružná



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

Zastavěná plocha:	175 m ²
Plocha parcely:	3108 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace

Užitná plocha:	239 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v horské obci Ostružná v okrese Jeseník. Nemovitost se nachází v klidné, částečně okrajové části obce, která leží v malebném údolí říčky Branné a je obklopena vrcholky Hrubého Jeseníku.

Chalupa nabízí obytnou plochu 239 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 3108 m². Dispozičně se jedná o rozlehlý objekt s 8 obytnými místnostmi, který poskytuje dostatek prostoru pro rekreační využití i větší rodinu či skupinu hostů.

Součástí domu jsou 2 koupelny se sprchovým koutem, tři samostatná WC a několik pokojů vybavených vlastním

umyvadlem. Interiéry jsou částečně obloženy dřevěnými palubkami, které dodávají prostoru typický horský charakter a příjemnou atmosféru.

Dům je připojen na elektrickou síť a má zajištěn přívod vody. V roce 2020 prošla nemovitost dílčími úpravami, zejména rekonstrukcí některých koupelen a modernizací části technického zázemí.

Díky své dispozici, poloze a charakteru představuje chalupa zajímavou příležitostí pro rekreační využití.

Obec Ostružná patří mezi velmi atraktivní horské lokality. Je obklopena rozsáhlými lesy, loukami a horskými hřebeny, které vedou mimo jiné na vrcholy Šerák, Keprník nebo k Obřím skalám. Lokalita nabízí široké možnosti turistiky, zimních sportů i celoroční rekreace.

Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce - nachází se zde obecní úřad, pošta, restaurace, menší prodejna potravin, kostel i zastávky veřejné dopravy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké město Jeseník.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost k provozování ubytování.