



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134878

## Rekreační chata s velkou zahradou u Přibyslavic

Číhalín



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Šutera**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1056 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou u obce Přibyslavice (Číhalín). Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1056 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Na pozemku se nachází dřevěná chata s verandou, která nabízí příjemné zázemí pro víkendový relax. Vedle chaty je vybudována zastřešená pergola s venkovním krbem, ideální pro grilování a posezení s rodinou či přáteli.

Součástí zahrady je také zahradní domek pro uskladnění nářadí a techniky a skleníků, který umožňuje pěstování vlastní zeleniny. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i dětské hry.

Velkou výhodou této nabídky je, že veškeré vybavení na chatě zůstává součástí prodeje. Nový majitel tak může místo ihned využívat bez dalších investic. Součástí vybavení je například sekačka, štěpkovač, trampolína, žebřík, kolečko, houpačka, zahradní nářadí, lednice, postel, stůl, židle, mikrovlnná trouba, varná konvice, přímotop, příslušenství k bazénu.

Pozemek je oplocený a díky vzrostlému živému plotu poskytuje příjemné soukromí. Na pozemku se nachází vlastní studna a septik.

Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody. Přibližně 10 minut chůze od chaty se nachází rybník a asi 20 minut pěšky oblíbený Ranč Vápenka, který je známým místem pro výlety a relaxaci.

Chata se nachází na okraji obce Přibyslavice, kde je k dispozici základní občanská vybavenost včetně potravin a restaurace a je možné dojet přímo k chatě autem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné místo v přírodě s dostatkem prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.