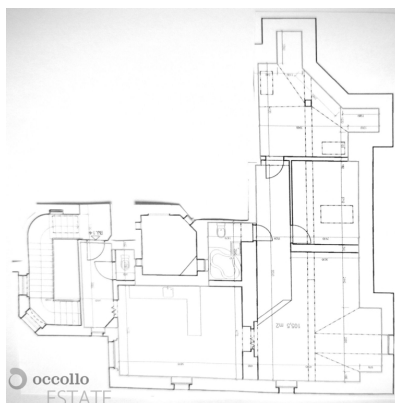


Prostorný podkrovní byt 3+1, 106 m² - skvělá lokalita Plzeň, Severní Předměstí

Křížkova, Plzeň 1, Plzeň



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 774 840 368

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 106 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra? Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 106 m², který se nachází v ulici Křížkova, Plzeň - Severní Předměstí. Bytová jednotka je situována v 5. patře cihlového domu a nabízí krásný výhled na město. Díky své velikosti a dispozici představuje ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Dispozice a vybavení:

Byt disponuje prostornou předsíní, kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou a dalším samostatným WC. Velkorysá dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i vícegenerační domácnost. Byt je v udržovaném stavu a je připraven k modernizaci podle potřeb nového majitele.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Severního Předměstí, přibližně 10 minut chůze od centra města Plzeň. V blízkém okolí naleznete školu, školku, lékařské služby, zastávky MHD i obchodní centrum OC Rondel s širokou nabídkou obchodů a služeb. Nedaleko se nachází také řeka Mže, park a dětská hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Díky své poloze, velikosti a dispozici je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost, například pro pronájem studentům.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Udělejte první krok k Vašemu novému domovu nebo zajímavé investici v Plzni.