

Prodej bytu 2+1, 51 m², balkon, poslední patro - pár kroků od metra Hloubětín

Poděbradská, Praha 14, Praha



7 691 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Kučerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731479438

E-mail:

kamila.kuceroval@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a velikosti 51 m² v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Praha 9 - Hloubětín, jen pár kroků od stanice metra B.

Nachází se v 6. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře revitalizovaného domu, a nabízí příjemný výhled do okolí. Díky orientaci na východ a západ je krásně prosvětlený po celý den. Večer si můžete užít příjemné chvíle na balkoně o velikosti 3,6 m² s výhledem na západy slunce.

Podlahová plocha bytu: Obývací pokoj 21,8 m², ložnice 13,4 m², kuchyň 9,4 m², koupelna 2,1 m², wc 1,0 m², chodba 3,5 m² - celkem 51 m²

K bytu náleží sklep o výměře 1,5 m² a balkon o výměře 3,6 m².

Byt prošel přibližně před třemi lety rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i plynu, položeny nové podlahy, instalovány nové interiérové dveře a vybudována nová kuchyňská linka.

Rekonstrukce byla provedena citlivě a vkusně. Nové prvky jsou doplněny o některé zachované původní detaily, díky čemuž si byt zachovává svůj charakter a přirozeně zapadá do atmosféry hloubětínské zástavby. Interiér tak působí velmi příjemně, útulně a harmonicky.

Bytová jednotka je částečně zařízená. Součástí je kuchyňská linka s jídelním stolem a vybavená koupelna. Obývací pokoj a ložnice jsou ponechány bez nábytku, takže si je nový majitel může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkým benefitem jsou také kvalitní prvky stínění, které zůstávají součástí bytu – předokenní žaluzie, záclony i zatemňující závěsy.

Nastěhování je možné ihned.

Dům prošel revitalizací a má energetickou třídu B, což přispívá k nižším provozním nákladům.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B Hloubětín je vzdálena jen pár minut chůze, přímo u domu se nachází zastávky autobusu i tramvaje. V blízkosti najdete školu, školku i obchody jako Penny, Lidl nebo Kaufland.

Tento byt působí velmi světlým a příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Prohlídky budou probíhat v pátek 13.3. 2026 a v neděli 15.3. 2026.

Rezervujte si svou prohlídku včas.

Budu se na vás těšit.

Kamila Kučerová Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.