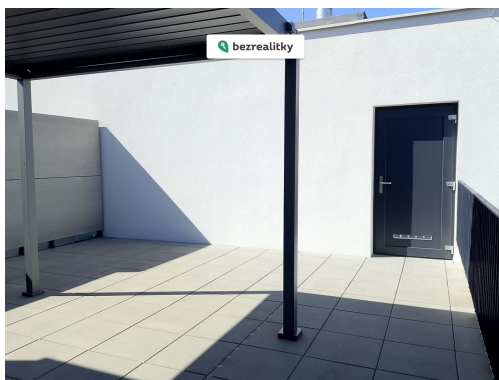
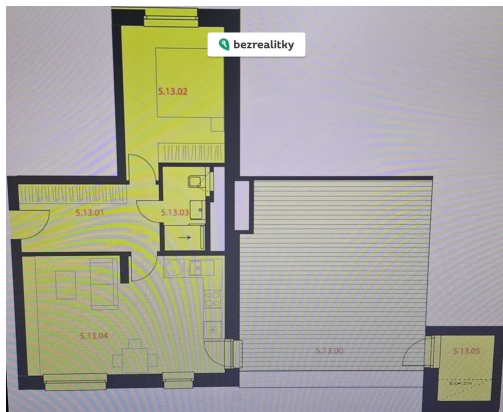


Prodej bytu 2+kk 51 m²

Záhoří, 66434, Kuřim



7 829 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní novostavbu bytu 2+kk z roku 2022 s nadstandardní terasou, vířivkou, pergolou a parkovacím stáním v lokalitě Kuřim – Záhoří.

Díky chytrému řešení dispozice je možné byt jednoduchou úpravou rozdělit na 2+1, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Celková užitná plocha 95,1 m² poskytuje nadstandardní komfort – obytná část má 51,3 m² a dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 36 m², která nabízí soukromí a ideální prostor pro relaxaci i společenské posezení. Na terase se nachází pergola, vířivka a zahradní nábytek, vše je součástí prodeje za 7 480 000,- Kč.

K bytu náleží sklep v přízemí, praktický sklad na terase a také parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku za 350 000,- Kč, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt se prodává zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, které jsou stále v záruce.

Výjimečná nabídka – byty z další etapy s terasami (k nastěhování 2027) jsou zcela vyprodané.

Z Kuřimi jste autem v centru Brna za 15 minut, vlakem dorazíte na hlavní nádraží v Brně přibližně za 25 minut.

Moderní bydlení s nadstandardní terasou, soukromím a komfortem parkování – nabídka, která se neobjevuje často.

Jedná se o přímý prodej od majitele bez realitní kanceláře. V ceně jsou zahrnuty veškeré právní služby včetně advokátní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.