

Obchodní prostor v Plzni v ul. Slovanská

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz

Plocha kanceláří:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově budovaný atraktivní obchodní prostor s celkovou užitnou plochou cca 42,70 m² se nachází v přízemí rekonstruovaného domu v Plzni na frekventované ulici Slovanská.

Prostor je ve fázi dokončovacích interiérových prací a budoucí nájemce může s pronajímatelem již nyní komunikovat případné finalizace těchto prací vzhledem nájemcově podnikatelskému využití.

Atypický prostor nabízí v přízemí domu za vstupními dveřmi z ulice užitnou plochu cca 19,60 m² a nad tímto prostorem se nachází toaleta s umyvadlem (výměra cca 1,6 m²) a k využití plocha cca 4 m², obojí přístupné po schodišti.

V suterénu přístupném po schodišti z hlavní přízemní místnosti je k dispozici dalších cca 17,5 m² užitné plochy. Prostory vytápí a vodu ohřívá centrální plynový kotel v domě, prostor má samostatná vlastní měřidla vody, elektřiny a dodávaného tepla. Internetové připojení zajišťuje společnost CETIN.

Před domem lze volně parkovat.

Měsíční záloha na energie a služby bude stanovena individuálně dle účelu využívání nájemcem a počtu osob.

Majitel požaduje kauci ve výši tří měsíčních nájmu, provize RK činí 18.000 Kč + 21% DPH. Pronajímač si vyhrazuje

právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.