

Prodej bytu 2+1, 62,4 m², Uherčice

67107, Uherčice



2 150 000 Kč
za nemovitost

Cena je za nemovitost



Vyřizuje

Samsonová Lenka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou? Nabízíme příjemný byt 2+1 v obci Uherčice na Znojemsku, nedaleko rakouských hranic. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího dvoupodlažního domu a má praktickou dispozici - dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklep a využívat lze i společné prostory domu - kolárnu, kočárkárnu a prádelnu. Velkou výhodou je možnost využívat oplocenou zahradu za domem za nízký roční poplatek. Parkování je pohodlně přímo u domu. Dům prošel v roce 2025 revitalizací (zateplení, nová fasáda, střecha, okapy, vstupní dveře i sklepní okna). Byt byl modernizován v roce 2023, okna byla vyměněna v roce 2018. V obci najdete lékaře, mateřskou školu, obchody, poštu i dětské hřiště. Nedaleko je město Jemnice a během pár minut jste také na rakouských hranicích. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.