

## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, ul. Bulharská, Karlovy Vary

Bulharská, Karlovy Vary



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Julia Sidnina**  
**GSM:** +420608203256  
**E-mail:**  
[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1, 43 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů na adrese Ulice Bulharská č. p. 935/4.

Vysoké přízemí plus sklep ve kterém je pradelna k bytu.  
Zdroj vytápění: plynový kotel.

Investiční potenciál: byt je upraven jako dva samostatné hotelové pokoje a má osvědčenou historii krátkodobého pronájmu v centru lázeňského města.

Vysoké přízemí poskytuje snadný přístup hostům a sklepení s prádelnou přináší praktické provozní výhody pro provoz krátkodobých pronájmů nebo sdílené provozní služby.

Lokalita v centru Karlových Varů garantuje stálou poptávku jak od turistů, tak od krátkodobých pracovních pobytů, a zároveň nabízí snadnou přeměnu zpět na klasický 1+1 pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám ráda pomůžu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.