

Prodej bytu 1+1, 43 m², ul. Bulharská, Karlovy Vary

Bulharská, Karlovy Vary

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**

yulia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, 43 m² v centru Karlových Varů na adrese Ulice Bulharská č. p. 935/4.

Vysoké přízemí plus sklep ve kterém je pradelna k bytu.
Zdroj vytápění: plynový kotel.

Investiční potenciál: byt je upraven jako dva samostatné hotelové pokoje a má osvědčenou historii krátkodobého pronájmu v centru lázeňského města.

Vysoké přízemí poskytuje snadný přístup hostům a sklepení s prádelnou přináší praktické provozní výhody pro provoz krátkodobých pronájmů nebo sdílené provozní služby.

Lokalita v centru Karlových Varů garantuje stálou poptávku jak od turistů, tak od krátkodobých pracovních pobytů, a zároveň nabízí snadnou přeměnu zpět na klasický 1+1 pro dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám ráda pomůžu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.