

## Prodej bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup>

Kosmonautů, 27601, Mělník



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji příjemný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v panelové budově po zateplení ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je družstevního vlastnictví a její celková plocha činí 40 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je prostorný balkón, který poskytuje možnost relaxace s výhledem do zeleně. K bytu patří hned vedle stojící praktická komora o rozloze 1,5 m<sup>2</sup> a též sklep také o rozloze 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je zařízen pěknou kuchyňskou linkou a kvalitními vestavěnými skříněmi.

Strategické umístění bytu v klidné lokalitě a přesto s výbornou dostupností služeb, dopravy (autobusové i vlakové nádraží) i centra (10min pěšky), s velkým úložným prostorem, bez nutnosti dalších investic a s nízkými provozními náklady z něj dělá skvělou investiční příležitost na pronájem nebo vlastní bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.