

prodej 3+1

Gebauerova, Hradec Králové



půdorys nemovitosti

1	Chodba	5,1 m ²
2	WC	0,9 m ²
3	Koupelna	3,3 m ²
4	Komora	1,8 m ²
5	Obývací pokoj	14,9 m ²
6	Kuchyň	6,7 m ²
7	Balkón	2,6 m ²
8	Pokoj	8,2 m ²
9	Ložnice	11,1 m ²



přehled dispozice nemovitosti

6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 55 m², nacházející se v klidné lokalitě v blízkosti centra Hradce Králové. Byt je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku. K bytu dále náleží sklep. Velkou výhodou je také klimatizace a venkovní rolety, které zajišťují komfort během celého roku.

Většina vybavení bytu může zůstat k dispozici dle dohody, což umožňuje snadné a rychlé nastěhování.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, služby i zastávky MHD. Díky blízkosti centra města nabízí byt ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.