



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0658

## Prodej rodinného domu, 360 m<sup>2</sup>, Soběslav

Soběslav



**13 795 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 365 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 360 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 976 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                     |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

### POPIS NEMOVITOSTI: !CENA K JEDNÁNÍ!

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Nedvědice v okrese Tábor, který představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační soužití s dostatkem prostoru a soukromí pro každého člena domácnosti.

Jedná se o dvoupodlažní zděný dům z roku 2020 s nadstandardním technickým vybavením, který vyniká energetickou úsporností a důrazem na pohodlné a moderní bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1341 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 365 m<sup>2</sup>. Dům je ve výborném technickém stavu a je pečlivě udržovaný.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří hlavní společenskou část domu. Dále je zde pracovna vhodná pro home office, ložnice a koupelna. Druhé nadzemní podlaží nabízí dva prostorné dětské pokoje, další koupelnu, relaxační místnost určenou k odpočinku, komfortní ložnici a také velkorysou místnost s možností vybudování až dvou dalších pokojů dle potřeb budoucího majitele. Tento prostor tak poskytuje velkou flexibilitu pro úpravu dispozice například na další obytné místnosti, hernu nebo pracovnu.

Technické řešení domu klade důraz na úsporný a komfortní provoz. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které přináší příjemné teplo v celém domě při nízkých provozních nákladech. Atmosféru interiéru doplňují krbová kamna, která jsou ideální zejména v zimních měsících. Součástí technologického vybavení jsou také solární panely s bateriovým úložištěm, díky nimž je dům energeticky velmi efektivní a šetrný k životnímu prostředí.

Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna, která zajišťuje dostatek vody a zároveň přináší větší nezávislost na veřejných zdrojích. Bezpečnost nemovitosti zajišťuje moderní zabezpečovací systém Jablotron.

Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností do města Soběslav, které je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Soběslav nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita tak poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlou dostupnost všech potřebných služeb.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a energeticky úsporné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.