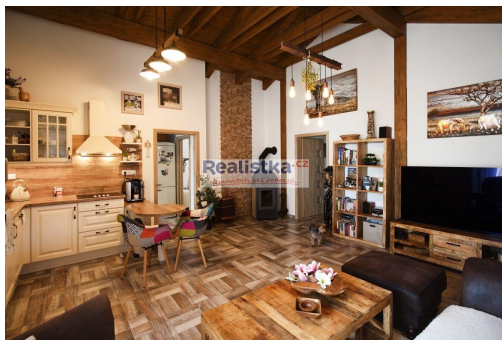


Rodinný dům 4+kk, 235 m², pozemek 1100 m² - 15 min od Plzně (Kbelany)

33023, Kbelany



12 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 235 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 1100 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní bezbariérový rodinný dům 4+kk s velkou prosklenou terasou v obci Kbelany, pouhých 15 minut od Plzně. Dům se nachází v klidné lokalitě pod lesem a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Hlavní výhody:

bezbariérový dům v jedné úrovni

velká prosklená terasa o ploše 93 m² (celoroční využití)

fotovoltaická elektrárna 10 kWp s baterií

nízké provozní náklady (energetická třída B)

klidná lokalita u lesa

výborná dostupnost - Plzeň cca 15 min, dálnice D5 cca 5 km
stavěno pro vlastní bydlení (žádný developerský projekt)

Dispozice a prostor:

Dům o dispozici 4+kk je řešen prakticky a s důrazem na komfort:

prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem

ložnice

pracovna

pokoj pro hosty

koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla)

šatna

technická místnost

Dominantou domu je obývací prostor otevřený do krovu, který dodává interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru.
Celý dům je bezbariérový, bez prahů.

Relaxační zóna - terasa 93 m²:

Velkou přidanou hodnotou domu je prostorná prosklená terasa orientovaná na jih a východ.

možnost celoročního využití (zimní zahrada / otevřená terasa)

dostatek světla i v zimních měsících

příjemné klima v létě

Terasa aktuálně slouží jako relaxační a volnočasová zóna.

Technologie a vybavení:

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a komfort:

podlahové vytápění

krbová kamna (schopná vytopit obytný prostor)

fotovoltaika 10 kWp s bateriovým úložištěm

venkovní rolety na všech oknech

plastohliníková okna s trojskly

sítě proti hmyzu

kamerový systém a zabezpečení (PCO)

Technické zázemí:

vlastní studna s dostatkem pitné vody

vlastní čistírna odpadních vod

retenční nádrž na dešťovou vodu (5000 l)

ohřev vody bojlerem

Lokalita:

Obec Kbelany nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Plzně.

Plzeň - cca 15 minut

dálnice D5 - cca 5 km

okolí tvoří lesy a příroda ideální pro procházky, sport i relax