

Byt 3+KK (panel, 54m2), Plzeň • Lobzy, Rokycanská ul.

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází ve druhém patře bytového domu v plzeňské městské části Doubravka.

V bytě je:

- předsiň, která má vstup do místností a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyní - kuchyňská linka, myčka, plynová varná deska, vestavná horkovzdušná a mikrovlnná trouba.
- ložnice
- dětský pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC - sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku, zrcadlo

V suterénu domu k dispozici sklepní prostor. Parkování na ulici.

K dispozici od 1. 3. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 15.000,- + zálohy na režie 4.000,- ,

t.j. celkem 19.000,- .

Platba 1.měsíc je 57.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 19.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 19.000,- ,

jednorázovou provizi RK 19.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 54 m². Elektřina: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano.
Patro bytu / počet pater: 2/5. Parkování: na ulici. Stavební materiál: panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: nevybaven.