

## Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> - Benešovo nábřeží, Zlín | Klid, zeleň a centrum na dosah

Benešovo nábřeží, Zlín



### Rezervace

Vyřizuje  
**Michal Chylík**  
Tel.: 731 765 724  
GSM: 776425082  
E-mail:  
[info@michal-chylik.cz](mailto:info@michal-chylik.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru než běžné 2+1, praktickou dispozici a výbornou adresu, dál už nehledejte.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s nadstandardní výměrou 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu na Benešově nábřeží ve Zlíně - v lokalitě, kde máte centrum města na dosah a zároveň dostatek klidu i zeleně.

Že je tu pár metrů navíc, zjistíte okamžitě po vstupu. Prostorná chodba včetně vestavěných šatních skříní, velké místnosti a dispozice, která dává smysl. Prostě místo, kde se dobře dýchá.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, ideální pro odpočinek i setkávání s rodinou. Ložnice nabízí dostatek prostoru nejen pro klidný spánek, ale také například místo pro home office.

Samostatná plně vybavená kuchyně poskytuje dostatek místa pro vaření i stolování. Byt dále nabízí zrekonstruovanou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Velkou výhodou je možnost ponechání kompletního vybavení, takže se můžete nastěhovat téměř okamžitě bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita - Benešovo nábřeží patří mezi vyhledávané a velmi příjemné části Zlína. Centrum města máte doslova na dosah, zároveň si ale užijete klidnější tempo dne, dostatek zeleně a pohodové městské bydlení.

Zaujal vás tento byt?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Vidíme se ve Zlíně.