

## Prodej pozemku pro bydlení 3625 m<sup>2</sup>

Stradalova, Krásná Lípa



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)**Celková plocha:** 3 625 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVTOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete postavit domov přesně podle svých představ? V obci Krásná Lípa, v samém srdci nádherné přírody Českého Švýcarska, nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3 625 m<sup>2</sup>

Na pozemku se nachází dům, který byl zasažen požárem. Dle informací ze stavebního úřadu jsou možné dvě varianty dalšího využití:

- kompletní demolice a výstavba nového domu,
- rekonstrukce se zachováním základů a spodního podlaží

Nemovitost nabízí zajímavou investiční příležitost jak pro výstavbu nového rodinného domu, chalupy nebo penzionu. Velkou výhodou je také velkorysá velikost pozemku, která umožňuje oddělení horní části pozemku (cca 1 500 m<sup>2</sup>) a její využití například jako samostatného stavebního pozemku.

Proč právě Krásná Lípa?

- kompletní občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody)

- dobré autobusové i vlakové spojení
- poloha v blízkosti hranic s Německem-
- krásná příroda - Národní park České Švýcarsko, Lužické hory, cyklostezky i turistické trasy

Tuto nemovitost doporučuji vidět osobně - teprve na místě oceníte potenciál a možnosti, které pozemek nabízí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání :) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.