



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00758

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Ostrava - Moravská Ostrava

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



8 000 Kč

za měsíc

+ 1 000,- Kč zálohy na služby + el. energie na nájemce + jistota 18 000,- Kč + 12 100,- Kč s DPH odm



Vyřizuje

Bc. Tomáš

Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbretttschneider.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu částečně zařízený byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+kk s užitnou plochou 30 m², v 7. nadzemním podlaží z celkových 8. NP s výtahem na ulici Josefa Brabce v Ostravě.

Byt je volný k nastěhování ihned.

- Elektrina v hliníku
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Plastová okna

Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Realitní kancelář Bretttschneider s.r.o. Na Poříčí 595, 738 01 Frýdek - Místek, Tel.: 606 261 963, E-mail: info@rkbretttschneider.cz, web: www.rkbretttschneider.cz

LOKALITA:

Potravin-y-Hruška: Přibližně 5 minut chůze.

Poblíž 5 minut autem je OC Futurum a Retail park s rozsáhlým výběrem obchodů a služeb (potravin-y, elektro, Multikino CineStar, lékárna...).

Doprava:

Ostrava: Do centra Ostravy se dostanete autem za přibližně 5 minut, vzdálenost je asi 5 km.

Frýdek-Místek: Do Frýdku-Místku dojedete autem za cca 20 minut, vzdálenost je asi 25 km.

Hromadná doprava:

Chůzí je 5 minut nedaleko trolejbusová a autobusová zastávka "Hornopolní", odkud se lze nechat dopravit napříč Ostravou.

Nájem: 8 000,- Kč

Zálohy na služby: 1 000,- Kč (SUV, TUV, teplo, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor)

El. energii si nájemce přihlašuje na sebe u dodavatele

Vratná kauce (jistota): 18 000,- Kč

Odměna za zprostředkování je 12 100,- Kč s DPH

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř