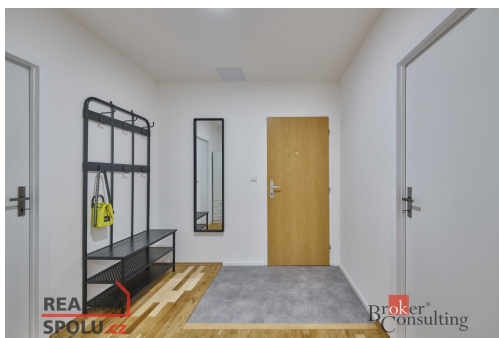


Pronájem, byty/3+1, 78 m², Mladá Boleslav II 1312, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID 83223]

Na Radouči, Mladá Boleslav



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout krásný byt o dispozici 3+1 na sídlišti v Mladé Boleslavi. Celková plocha bytu je 78 m² a jeho součástí je i sklepní kóje a prostorná lodžie (cca 5 m²). Pokud jde o vnitřní vybavení, tak se byt pronájímá s novou a vybavenou kuchyňskou linkou, včetně lednice, pračky a nábytku (viz fotografie). Okna bytu jsou směřována na SZ (obývací pokoj a dětský pokoj), a také na JV (kuchyň a ložnice).

Velkou výhodou bytu je, že rekonstrukce proběhla nedávno, konkrétně v červnu 2025.

Další výhodou je nádherný výhled na přírodní rezervaci Radouč. Doslova přímo před domem se nachází i kolonie syslů, jedna z mála v ČR.

Budete tedy mít na dosah jak přírodu s možností sportování, tak i kompletní občanskou vybavenost.

Pokud jde o dopravní dostupnost, tak cca 100 m od domu je zastávka MHD a parkovat svůj vůz můžete zdarma před

domem nebo na nedalekém (také bezplatném) parkovišti.

Náklady spojené s nájmem jsou následující:

- měsíční nájemné - 25.000,- Kč
- měsíční zálohy za energie (voda, teplo) pro 4 osoby - 4.055,- Kč
- elektřinu si nový nájemce převede na sebe (odhad nákladů pro 3-4 osoby je cca 2.000 Kč)
- vratná kauce - 2 měsíční nájem
- provize RK - 25.000 Kč + DPH 21%

Zaujal Vás tento byt? Pokud ano, neváhejte a kontaktujte mě pro další informace a sjednání prohlídky.
Těším se na Vás.