

## Pronájem unikátního bytu 2+1 (67 m<sup>2</sup>) se zahrádkou v centru Libčic nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou



**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 6.000 Kč/měsíc  
(voda, svoz odpadu, plyn, el.)



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

CZ



### ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ  
28 m<sup>2</sup>
- 2 - LOŽNICE + SÁTKA  
17,6 m<sup>2</sup>
- 3 - KUCHYŇ  
16 m<sup>2</sup>
- 4 - VSTUPNÍ HALA  
6,1 m<sup>2</sup>
- 5 - HODIŠTELNA  
5,3 m<sup>2</sup>
- 6 - VÍC  
1,4 m<sup>2</sup>



**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 (67 m<sup>2</sup>) po nedávné kompletní rekonstrukci, navíc s terasou a malou zahrádkou, na vás čeká v přízemí historického domu přímo v centru Libčic nad Vltavou.

Deset kroků to budete mít do zdejšího pekařství, na městský úřad a k bankomatu. Nebo také do večerky a na zastávku autobusu. Dvacet kroků na poštu nebo do vyhlášené kavárny 9barů, kde také výborně vaří a točí pivo. Sto metrů dělí dům od workoutového hřiště, sokolovny a hospody příznačně nazvané Na Žíněnce. K MŠ a ZŠ dojdete do 2 minut a na

vlak za 6 minut. V Holešovicích nebo v centru Prahy jste pak za necelou půlhodinku. A pokud byste přece jen potřebovali nebo máte auto, zaparkujete ho bez problémů na ulici u domu.

Dům je po rekonstrukci vnitřní i vnější, zateplený, s novou fasádou a střechou. Vznikly zde tři byty, z nichž pouze tento má svou soukromou terasu přístupnou z obývacího pokoje. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči nezařízený a je tedy jen na vás, jaký účel obytným místnostem dáte a zda budete mít dispozici 2+1 nebo 3+kk. Toaleta je samostatná, v koupelně s oknem je vana. Z chodby domu je vstup do sklepa.

Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Zálohy na spotřebu plynu jsou obsaženy spolu s vodným a stočným v měsíčních poplatcích, elektřina se převádí na nájemce.

V domě je i v letních tropech příjemně chladno a navíc jen 300 metrů odsud je koupaliště. Se soukromým venkovním posezením a třeba večerním grilováním to vypadá na senzační bydlení, nemyslíte?

Tato nabídka se dlouho na realitním trhu neohřeje, proto neváhejte, a ještě dnes si domluvte prohlídku svého nového domova s nastěhováním v květnu.

Měsíční nájem 22.000 Kč + 6.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, plyn, elektřina, popelnice). Kauce 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři 26.620 Kč (1 měsíční nájem + DPH).