

## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště

68601, Uherské Hradiště



**12 900 Kč**

za měsíc

Uvedená cena pronájmu je bez záloh na energie - inkasa.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt 1+1 po celkové rekonstrukci. Byt se nachází v přízemí bytového domu v lokalitě Stará Tenice. Plocha bytu činí 44 m<sup>2</sup>. Součástí rekonstrukce byly: podlahy, omítky, elektrina, plastová okna, koupelna, WC, stupačky, kuchyňská linka s novými spotřebiči, osvětlení bytu, nábytek. Dispozice bytu: vstupní chodba s věšákem na šaty a velkým zrcadlem, samostatné WC, koupelna s vanou, zrcadlem nad umývadlem s toaletní skříňkou, kuchyň s jídelnou, pokoj s prostornou skříní a komodou. S kuchyně a jídelny je vstup na jednu z lodžii. Z pokoje je vstup na lodžii druhou. Okna a dveře na lodžie jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a vnitřními protislunečnými žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zabezpečen vlastním plynovým kotlem umístěným v kuchyni bytu. K bytu náleží prostorný sklep. V domě je možno využít společné prostory jako je kolárna,

sušárna, společenská místnost. Školka a škola s nově vybudovaným sportovištěm jsou v bezprostředním dosahu bytu stejně jako autobusová zastávka, obchod, cyklostezka. Centrum města je vzdáleno cca 10 min. pohodlnou chůzí. Za domem je prostorné parkoviště s velkým počtem parkovacích míst. Celková měsíční platba činí 14.900,- Kč a je složena /12.900,- nájem a 2.000,- zálohy na energie - inkaso/. Byt je volný ihned. Budte první kdo bude v nově zrekonstruovaném bytě bydlet.