

Chata v osadě Zlaté údolí Žákava místo, kde po pracovním týdnu zpomalíte a necháte starosti za sebou

Žákava



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	201 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si víkendové ráno v přírodě. Otevřete dveře na terasu, vzduch voní lesem, v kamnech praská oheň a nikam nemusíte spěchat. Chata v oblíbené osadě Zlaté údolí v obci Žákava nabízí přesně takové útočiště - klid, soukromí a prostor, kde můžete opravdu vypnout. Stačí přijet, odložit pracovní tempo a začít si užívat chvíle, které během týdne často chybí.

Chata je prakticky řešená a připravená k okamžité rekreaci bez nutnosti úprav.

V hlavní části najdete kuchyni, obývací prostor a dva samostatné pokoje, které poskytují pohodlné zázemí pro rodinu i

přátele.

Půda nabízí další prostor na spaní pro dvě osoby – ideální například pro děti, které si zde mohou vytvořit svůj vlastní malý svět. Zároveň zde zůstává i praktické místo pro uložení věcí.

Velkou výhodou je prostorný sklep o velikosti 26 m², kde se nachází také koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem (2 m²). Sklep lze využít jako dílnu pro kutily, sklad sportovního vybavení nebo technické zázemí.

Příjemnou součástí chaty je zastřešená terasa, která nabízí pohodlné posezení i při nepříznivém počasí. Ideální místo na grilování, ranní kávu nebo večerní relax.

O teplo v chladnějších dnech se starají kamna na tuhá paliva, která chatu rychle a příjemně vyhřejí.

Chata prošla praktickou úpravou – v roce 2020 byla instalována nová plechová střecha.

Pozemek a technické zázemí:

Pozemek: 201 m²

Užitná plocha chaty: 38 m²

Sklep: 26 m² + koupelna 2 m²

Zastřešená terasa s krbem 15 m²

Pozemek je udržovaný a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i drobné zahradničení.

Chata disponuje technickým vybavením, které umožňuje pohodlné rekreační využívání po celý rok:

vlastní studna – zdroj užitkové vody

suché a chemické WC

vytápění kamny na tuhá paliva, která chatu rychle vyhřejí i v chladnějším období

elektrina 220 / 380 V

ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohřívač

Lokalita:

Osada Zlaté údolí v obci Žákava je vyhledávaným místem pro rekreaci díky své klidné atmosféře a příjemné komunitě chatářů. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklovýlety, houbaření nebo jednoduše odpočinek mimo ruch města.

Příroda začíná doslova pár kroků od chaty.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo, kam mohou pravidelně utéct z každodenního shonu.

Chata je ideální je pro:

rodinu hledající víkendové zázemí v přírodě

pár, který chce klidné místo pro relax

milovníky zahrady a kutilství

každého, kdo chce mít své místo pro odpočinek nedaleko města

Hlavní výhody:

vybavená chata připravená k okamžité rekreaci

zastřešená terasa pro posezení a grilování za každého počasí

prostorný sklep s dílnou

koupelna se sprchovým koutem

nová plechová střecha (2020)

udržovaný pozemek 201 m²

zahradní domek na nářadí

klidná rekreační osada v přírodě

Atmosféru tohoto místa nejlépe poznáte osobně. Přijďte se projít po zahradě, posedět na terase a představit si své.....

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

víkendy v přírodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám chatu osobně představím.