

## Prodej bytu 3+1 krásný výhled, 10 min od kolonády | Luhačovice

Masarykova, Luhačovice



**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 603329687

**E-mail:**

[michaela@panestate.cz](mailto:michaela@panestate.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na adrese Masarykova 53 v Luhačovicích.

Byt zaujme nejen svou dispozicí, ale také výjimečnou polohou – pouhých 10 minut chůze od lázeňské kolonády a centra města. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný výhled do okolní krajiny a dostatek světla po celý den.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivé členy domácnosti. Kuchyně má samostatné okno a dostatek prostoru pro jídelní stůl.

V předsíni se nachází také praktická komora/špajz. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle svých požadavků, vkusu a standardu.

Velkou výhodou bytu jsou také nadstandardní úložné prostory. K bytu náleží:

- komora na stejném podlaží (6. NP) – ideální pro věci, které chcete mít rychle po ruce
- sklepní kóje v 1. PP

Součástí bytu je také balkon s krásným výhledem na okolní kopce, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, plastová okna, nový výtah a vstupy do domu na čip.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, škola i zdravotní středisko. Centrum lázeňských Luhačovic a kolonáda jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice, protože o bydlení v Luhačovicích je dlouhodobě stabilní zájem. Samozřejmostí je, že Vám rádi zajistíme nejvýhodnější financování dle Vašich možností.

Vzhledem k atraktivní lokalitě a dispozici bytu očekáváme o nabídku zvýšený zájem, proto doporučujeme domluvit si termín prohlídky včas.