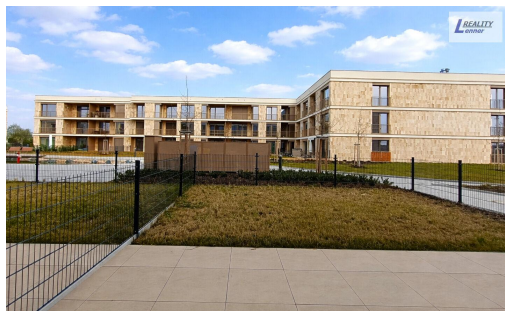


Byt 2+kk, terasa a předzahrádka 118 m².

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



24 000 Kč

za měsíc

+ služby 5000kč, plus
elektrina na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po přírodě, ale starost o vlastní dům je na vás příliš? Nabízíme ideální kompromis – bydlení, kde si užijete klid a zeleň, a přitom máte město stále na dosah.

Nabízíme Vám k pronájmu krásný nový a prostorný byt v klidné a velmi žádané lokalitě nového rezidenčního komplexu Na Mariánské cestě.

Tento byt se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, která nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň se ale nemusíte vzdávat výhod městského života – do Prahy se pohodlně dostanete za pouhých 15 minut MHD na metro Černý Most.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí po práci vypnout v klidném prostředí, ale zároveň potřebují rychlou dostupnost do města. Přijďte se přesvědčit, že bydlení blízko přírody může být zároveň praktické i komfortní.

Byt má k dispozici: předstíh, prostorný ob. pokoj s kuch. koutem, ložnice – oba pokoje mají přímý vstup na terasu a

předzahrádku, pracovna. Dále koupelna s vanou a samostatná toaleta s WC Geberit.

V bytě jsou: hliníková okna s izolačními trojskly, kvalitní vinylové podlahy v pokojích, v koupelně a na toaletě keramická dlažba ARGENTA FOLDSTEN, kvalitní interiérové dveře SOLO DOOR vč. dřevěných obložek, příslušenství v koupelně a na toaletě HANSGROHE, sanita VILLEROY & BOCH. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, které dodává teplo do konvektorů s ventilátorem, které umožní v letních měsících též chlazení.

Kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka) bude do bytu instalována v průběhu dubna.

EPNB ve třídě B

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.

Byt volný od 1.5.2026

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.