

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Praha - Nusle

Horní, 14000, Praha 4, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 48 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, zařízený byt 2+kk o velikosti 48 m², umístěný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 4 - Nusle.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. V kuchyňském koutě se nachází kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je vybaven také pračkou. Parkování je možné na ulici v rezidenčních zónách.

Výhled z bytu je do klidné jednosměrné ulice. Příjemné bydlení v blízkosti parku Jezerka se známým divadlem Na Jezerce. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace i kavárny.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Horky nebo autobusovou zastávku Kloboučnická. Lokalita nabízí velmi dobré spojení MHD do centra i dalších částí města.

Nájemné 19900,- Kč, poplatky 2500,- Kč, plyn a elektřina se převádí na nájemce. Kauce činí 25 000 Kč.

Provize RK 25289,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.