

## Pronájem, byt, 2+1, 76m<sup>2</sup>, Opava, ul. Dolní náměstí

Dolní náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby + ENERGIE +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 s velkorysou užitnou plochou 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře klasického cihlového domu (bez výtahu) přímo v srdci Opavy na atraktivním Dolním náměstí. Bytová jednotka Vás hned při vstupu přivítá nečekaně vzdušnou a velkou předsíní, ze které se plynule dostanete do dalších částí bytu. Hlavní obytnou část tvoří dva na sobě nezávislé, samostatné pokoje, v nichž příjemnou atmosféru podtrhují původní dřevěné parkety a velká okna poskytující krásný výhled přímo na dění na náměstí. Na tyto místnosti navazuje velmi štědrě řešená kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, která nabízí spoustu místa i pro vytvoření plnohodnotného jídelního koutu. Koupelna disponuje vanou, prostorem pro pohodlné napojení pračky a je zde umístěn také vlastní plynový kotel pro nezávislé etážové vytápění a ohřev vody přesně podle Vašich potřeb. Toaleta je pro maximální komfort řešena samostatně. Obrovským benefitem pro život v centru města je možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa za 1 000 Kč měsíčně. Měsíční nájemné za tento byt činí 10 500 Kč, k čemuž je nutné připočítat zálohy na služby spojené s užíváním bytu (jejichž výše se odvíjí od počtu osob). Dodávky energií, tedy elektřina a plyn, se přepisují přímo na nájemníka, což Vám zaručí absolutní kontrolu nad vlastní spotřebou. Majitel požaduje složení vratné kauce ve výši 30 000 Kč a jednorázová provize realitní kanceláři činí 10 500 Kč. Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností doslova pár kroků od domovních dveří, neváhejte kontaktovat makléře pro sjednání osobní prohlídky. Ev. číslo: 654982.