

Rodinné sídlo v Olšanech

68301, Olšany



25 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Chelíková**Tel.:** +420 733627155**GSM:** +420 733627155**E-mail:**j.chelikova@multicont.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	392 m ²	Plocha parcely:	3190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinné sídlo v Olšanech u Rousínova soukromí, prostor a styl

Představte si místo, kde den začíná šuměním lesa a vůní trávy.

Místo, kde nemusíte spěchat a můžete si užívat život ve vlastním tempu.

Rodinné sídlo Veronese nabízí víc než jen bydlení je to prostor pro život, inspiraci i setkávání celé rodiny.

Prostor pro rodinu i hosty

Dům s užitnou plochou 392 m² je navržen tak, aby spojoval společný život i soukromí.

V přízemí se nachází hlavní byt velkorysý obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu.

V patře jsou dvě samostatné jednotky s přípravou na kuchyně ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem.

Součástí je garáž pro tři vozy, dílna a dostatek parkovacích míst pro návštěvy.

Zahrada pro odpočinek i zábavu

Pozemek o rozloze 3 190 m² nabízí naprosté soukromí a harmonii s okolní přírodou.

Najdete zde vyhříváný bazén 12 × 5,5 m s lamelovým zakrytím, automatické zavlažování a zahradní osvětlení.

Součástí je i připravená plocha pro tenisový kurt nebo jiné sportovní využití.
Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci, sport i společná setkání s rodinou a přáteli.

Komfort v každém detailu

Podlahové vytápění v obývacím pokoji, kuchyni, koupelnách i chodbách.
Vířivé vany v koupelnách, příprava na saunu, kondenzační plynový kotel, garážová vrata a brána na dálkové ovládání.
Dům je připojen na DSL internet a poskytuje vše pro pohodlné moderní bydlení.

Lokalita klid na dosah města

Olšany jsou malebná obec obklopená lesy, pouhých 28 km od centra Brna a 8 km od dálnice D1.
V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, lesní stezky i přírodní krásy jižní Moravy.
Ideální místo pro ty, kdo hledají klidné prostředí s výbornou dostupností.

Nemovitost s charakterem

Rodinné sídlo Veronese je určeno pro ty, kteří hledají víc než jen dům hledají prostor s duší.
Místo, které spojuje soukromí, eleganci a inspirativní atmosféru.
Přijďte si ho prohlédnout osobně a zažijte jeho jedinečnou energii.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.veronese.cz>