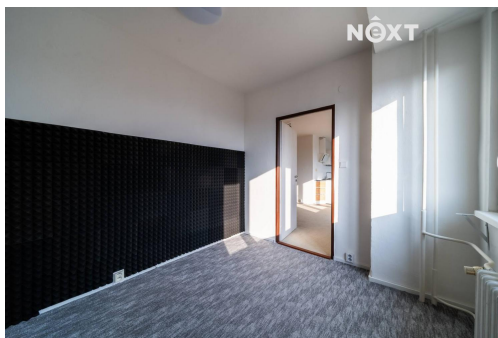
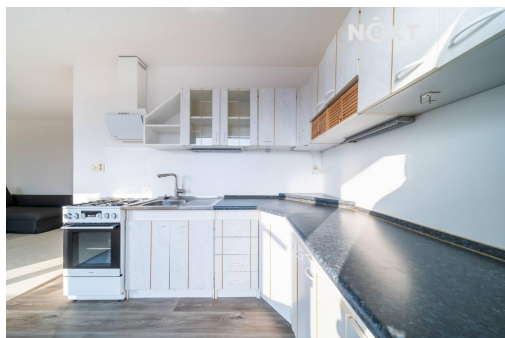
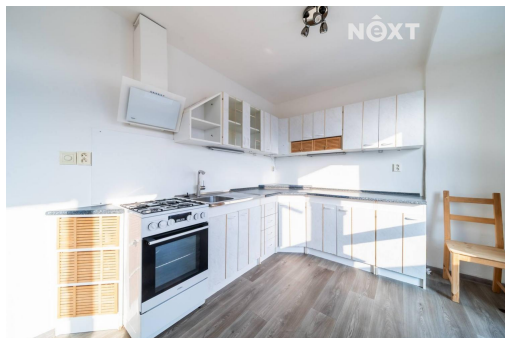


## Prodej byt 3+kk, 65

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	13	<b>Počet podlaží v domě:</b>	16
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už hledáte byt pro sebe, anebo plánujete po jeho koupi pronájem, tenhle byt v Ostravě-Porubě by vám v žádném případě neměl uniknout.

Tento byt není nejhezčí ani největší, ale přesto má hodně co nabídnout a já to teď trochu shrnu.

Dispozice 3+kk!

Neznám lepší řešení než mít otevřený obývací pokoj s kuchyní.

Pravděpodobně ani lepší řešení není, protože se jedná o moderní dispozici, která vzniká ve všech nových výstavbách.

65 m<sup>2</sup> + balkon + sklep!

Pro někoho málo, pro někoho hodně, ale určitě se sem vejdete.

Výhledy!

Když vykouknete z okna, máte Ostravu jako na dlani. A ty západy slunce?

Ty jsou tak romantické, že i drsný havíř by slzu uronil!

Můžete je v poklidu sledovat z vlastního balkonu, a to u každého bytu fakt nenajdete.....

**NEXT REALITY BRANCH** Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

Před lety rekonstruováno!

Ano, jak jsme si již řekli, došlo k úpravě dispozice na 3+kk, elektřina je udělaná částečně a jádro je zděné. Reálně se v bytě dá okamžitě bydlet, a pokud budete chtít trochu modernější pojetí, anebo třeba jen novou kuchyňskou linku, nemusíte toho dělat zase tak moc.

Žádná velká a náročná kompletní rekonstrukce vás tedy čekat nemusí.

No a pokud přejdeme k samotnému domu, tak tady stojí také pár věcí za zmínku.

Dva výtahy, to je dar z nebes!

Hlavně ve chvíli, kdy doma nastane „italská domácnost“!

Každý prostě nasednete do svého výtahu a než sjedete dolů, hlava vám spolehlivě vychladne.

Do sklepa se bez čipu ve výtahu nikdo nedostane, všechny schránky jsou také v oddělené místnosti, do které se bez čipu nedostanete, a všude jsou pro jistotu ještě kamery.

Úplný Fort Knox!

Každopádně, co si budem...

Prostě zavolejte, domluvte si prohlídku a vše probereme osobně.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116692.