

Krásný byt 1+1 s velkou terasou 17 m² jen 200 m od moře - Nizza di Sicilia

Via della Regione Siciliana, Sicilia



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Moravčík

Tel.: +420603171112

GSM: +420730539120

E-mail:

erik.moravcik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	34 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 1+1 v 5 patře s výtahem o užitné ploše 34 m², nacházející se na ulici Via della Regione Siciliana, v malebném přímořském městečku Nizza di Sicilia v provincii Messina.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání - stačí se jen nastěhovat.

K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 17 m², která nabízí nádherné venkovní posezení. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní relaxaci, opalování či posezení s přáteli. Terasa zvyšuje komfort bydlení a rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu s příjemnou atmosférou.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí města, s perfektní dostupností ke všemu důležitému:

200 m do centra města - kavárny, restaurace, obchody

200 m od moře - krásné pláže v pohodlné pěší vzdálenosti

50 km od mezinárodního letiště

Oblast je známá svou přátelskou atmosférou, klidem a autentickým sicilským kouzlem

Ideální investiční příležitost

Nemovitost je vhodná nejen jako rekreační bydlení u moře, ale i jako velmi zajímavá investice. Díky strategické poloze a vynikajícímu technickému stavu je byt ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy v oblíbené turistické oblasti Sicílie.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.