

## Krásný byt 1+1 s velkou terasou 17 m<sup>2</sup> jen 200 m od moře - Nizza di Sicilia

Via della Regione Siciliana, Sicilia



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Erik Moravčík**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420730539120

**E-mail:**

[erik.moravcik@re-max.cz](mailto:erik.moravcik@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 1+1 v 5 patře s výtahem o užitné ploše 34 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Via della Regione Siciliana, v malebném přímořském městečku Nizza di Sicilia v provincii Messina.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání - stačí se jen nastěhovat.

K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 17 m<sup>2</sup>, která nabízí nádherné venkovní posezení. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní relaxaci, opalování či posezení s přáteli. Terasa zvyšuje komfort bydlení a rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu s příjemnou atmosférou.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí města, s perfektní dostupností ke všemu důležitému:

200 m do centra města - kavárny, restaurace, obchody

200 m od moře - krásné pláže v pohodlné pěší vzdálenosti

50 km od mezinárodního letiště

Oblast je známá svou přátelskou atmosférou, klidem a autentickým sicilským kouzlem

Ideální investiční příležitost

Nemovitost je vhodná nejen jako rekreační bydlení u moře, ale i jako velmi zajímavá investice. Díky strategické poloze a vynikajícímu technickému stavu je byt ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy v oblíbené turistické oblasti Sicílie. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.