

## Investiční akvizice Brno: Budova v zóně SM R2 s ověřeným rozvojovým potenciálem

Hlavní, Brno-Komín, Brno



**38 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Postalava**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 777 831 556

**E-mail:**

[alena.postalava@century21.cz](mailto:alena.postalava@century21.cz)

**Plocha parcely:**

1 m<sup>2</sup>

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**

Plynovod

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Doprava:**

silnice; MHD

**Telekomunikace:**

Internet

**Odpad:**

Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční akvizice Brno: Budova v zóně SM R2 s ověřeným rozvojovým potenciálem

Nabízíme k prodeji multifunkční budovu o celkové užitné ploše 758 m<sup>2</sup> v atraktivní a stabilizované lokalitě BrnoKomín. Objekt je v udržovaném stavu a nabízí vzácnou kombinaci okamžitého výnosu a budoucího rozvoje.

Klíčové parametry investice:

Rozvojový potenciál: K dispozici je kladné vyjádření stavebního úřadu k záměru nástavby a přestavby na bytové jednotky (soulad s územním plánem, zóna SM R2).

Ekonomika provozu: Objekt je částečně pronajat stabilním nájemcem, což přináší průběžný příjem během přípravy

projektu.

Technický stav: Budova prošla rekonstrukcí, je plně funkční a nevyžaduje okamžité investice do údržby.

Struktura transakce: Prodej 100% obchodního podílu v s.r.o. (čisté SPV vlastníci pouze tuto nemovitost).

Cena je uvedena v CZK, v přepočtu cca 1 575 000 EUR.

Podrobné informace o územně plánovací informaci a technickou dokumentaci poskytneme při osobním jednání.