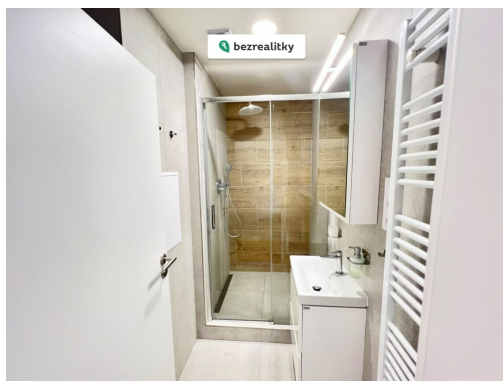
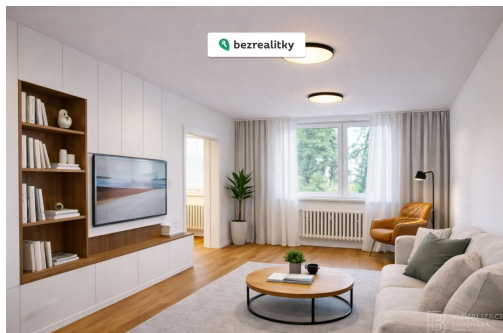


Prodej bytu 3+1 72 m²

Brněnská, 66451, Šlapanice



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 72 m² + lodžie 4,8 m², Šlapanice - Brněnská | kompletní rekonstrukce 2025 | sklep |

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí panelového domu po revitalizaci na ulici Brněnská ve Šlapanicích.

Byt má užitnou plochu 72 m², k dispozici je lodžie o výměře 4,8 m² a sklepní koje. Jednotka prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové povrchy stěn, podlah i stropů, kompletní výměnu elektroinstalace a rozvodů vody, nové kvalitní vinylové podlahy, novou koupelnu, samostatné WC a novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Součástí bytu je také komora, kterou lze využít jako šatnu nebo plnohodnotný úložný prostor. Bezpečnost potvrhují vstupní dveře třídy RC3 (CAT3). Byt je připraven k okamžitému užívání.

Okna jsou orientována do klidnějšího prostředí se zelení, což přispívá k příjemnému bydlení. Výhodou je také pohodlné parkování v okolí domu a klidné okolí.

Brno-Šlapanice nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Brna, což z této

nemovitosti dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. MHD 4min, Obchody 3min, D1 5min

Klíčové parametry a benefity

- Dispozice 3+1, Užitná plocha 72 m²
- Lodžie 4,8 m²
- Sklepní kóje
- Kompletní rekonstrukce 2025
- Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Komora (šatna/úložný prostor)
- Bezpečnostní vstupní dveře RC3 (CAT3)
- Centrální vytápění a TUV
- Dům po zateplení
- Kolárna v domě
- PENB: D
- Pohodlné parkování před domem
- Dostupnost: MHD 4min, obchody 3min, D1 5min

Prohlídky po domluvě. Radi zašleme doplňující informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.