



Prodej - Byty

číslo zakázky: 8423

## Prodej, byt 5+1, 160m<sup>2</sup>, Plzeň, garáž, skleník, zahrada

Motýlí, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Eva Růžičková**

**Tel.:** 605132128

**GSM:** 605132128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 5+1 v rodinném domě s garáží, zahradou se skleníkem, byt 160 m<sup>2</sup> pod uzavřením v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami. Byt lze využít vícegeneračně, neboť v prvním nadzemním podlaží se nachází byt 3 + 1 , tři pokoje, koupelna (umyvadlo, masážní vana i sprchový kot), kuchyně, WC, špajs a v podkroví jsou dva pokoje, koupelna s wc (umyvadlo, sprchový kout), chodba a půda. Součástí prodeje je garáž - 26 m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 185 m<sup>2</sup> se skleníkem. Bytová jednotka 5+1 je vytápěna plynovým kotlem, který i ohřívá vodu v bytě 3+1 a v podkroví ohřev vody zajišťuje el. boiler. V bytě 3+1 jsou plastová okna a v podkroví dřevěná s dvojskly. Dům je zateplený. Tento dům doporučuji k prohlídce. Prodává se za cenu bytu a je to krásné bydlení s využitím

zahrady, garáže i skleníku.

S hypotékou Vám pomohou naši specialisté.

Cena 10 490 000 Kč