

## Prodej lesa, 3590 m<sup>2</sup>, Plzeň

31200, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Vlach Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 590 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** samota

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční lesní pozemek s potenciálem těžby písku – Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji unikátní lesní pozemek v katastrálním území Hrádek u Rokycan (v blízkosti Berounky). Pozemek je v katastru nemovitostí veden v režimu „chráněné ložiskové území“ a nachází se v dobývacím prostoru.

Hlavní přednosti:

- Surovinový potenciál: Oficiálně evidované ložisko (předpoklad výskytu písku/štěrkopísku). Ideální pro investora, který si dokáže zajistit průzkum a zhodnotit budoucí těžební práva.

- Lokalita: Strategické umístění v Plzeňském kraji s dobrou dostupností.

- Stabilní investice: Pozemek s lesním porostem představuje bezpečnou ochranu před inflací i bez ohledu na těžbu.

Pozemek je bez právních omezení a exekucí. Informace o přesném objemu surovin nejsou v tuto chvíli potvrzeny, cena k jednání.