

Prodej krásného zánovného 4+kk se zahradou a sklepem

Sportovní, 66491, Ivančice



8 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk se zahradou a velkým sklepem, který představuje ideální zázemí pro rodinné bydlení. Pokud hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru a zároveň si budete moci užívat vlastní zahradu například pro bazén, trampolínu či letní grilování, tento byt je skvělou volbou.

Nemovitost se nachází na ulici Sportovní v Ivančicích. Přímo ze zahrady lze projít brankou do přilehlého parčíku s dětským hřištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti domu se nachází samoobsluha a parkování je možné pohodlně v okolí domu. Město Ivančice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost najdete zde mateřské a základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, obchody i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost do Brna i okolních obcí, a to vlakem, autobusem i autem.

Dispozice bytu zahrnuje praktickou vstupní chodbu se šatnou, prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským

koutem vybaveným spotřebiči, tři útulné ložnice (z nichž jedna je průchozí), koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu dále náleží opravdu velkorysý sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům byl postaven v roce 2009 a současní majitelé byt průběžně modernizovali a pečlivě udržovali, takže se nachází ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení během horkých letních dnů navíc zvyšuje instalovaná klimatizace.