

Rodinný dům v Pržně

75623, Pržno



3 600 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	628 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z 60.let min.století je koncipován jako částečně podsklepená, dvoupodlažní stavba, napojena na sousední, dříve vystavěný dům (tzv.dvojdomek).

Technické údaje: zdivo - tvárnice, fasáda bez zateplení, okna původní - dřevěná, kastlová, střešní krytina - původní eternitové šablony.

Dům je napojen na veřejný vodovodní řad, kanalizaci, plynová přípojka na pozemku. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Všechny instalační rozvody původní.

Dispozice místností: 1NP: kuchyně, 2 pokoje, koupelna, spíž, WC, betonové schodiště do 2NP, kde se nacházejí 3 místnosti, výstup na půdu a vstup na terasu.

Součástí zastavěné plochy a nádvoří je hospodářská budova, která slouží jako sklad dřeva a dříve se část objektu využívala jako prádelna.

Nemovitost je situována na rovině, v linii zástavby rodinných domů, přístupná z obecní komunikace. Vzhledem ke svému stavu je určena k rekonstrukci.

Pržno je vzhledem k výborné dopravní dostupnosti do Vsetína i Valašského Meziříčí vyhledávanou lokalitou, která nabízí příjemné bydlení v malé vesnici. Přidanou hodnotou je pak poloha obce - na úpatí Hostýnských vrchů, tak přátelské sociální prostředí s fungujícími spolky.