



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78943

Pronájem jedinečného bytu 3+kk, 93 m², Praha 2 - Vinohrady, ulice Polská, výhled na Riegrovy sady

Polská, Praha 2, Praha



44 000 Kč

za měsíc

+ 6.500-7.000 Kč energie a služby



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní designový byt po kompletní rekonstrukci. Byt o dispozici 3+kk je situován v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady v blízkosti centra města, přímo u Riegrových sadů - ulice Polská. Celková výměra bytu činí 93 m² a je situován ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jedinečnou atmosféru bytu doplňuje velké ateliérové okno v obývacím pokoji, díky čemu je byt světlý a vzdušný.

Byt sestává z před síně, prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelním koutem a kuchyní s kuchyňskou linkou plně vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, mrazák). Byt dále nabízí prostornou ložnici, menší pokoj vhodný jako dětský, pro pracovnu nebo jako pokoj pro hosty, dvě koupelny - jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá menší se sprchovým koutem a toaletou a šatnu. Byt se pronajímá vybavený stylovým nábytkem na míru dle fotografií. Součástí vybavení je i pračka a sušička. Podlahové vytápění celého bytu.

Jedná se o nadstandardní bydlení vhodné i pro náročnější klienty, kteří hledají hezké moderní bydlení v blízkosti

centra města, ale zároveň v klidné lokalitě. Celková cena nájmu je 44.000 Kč + energie a služby přibližně 6.500-7.500 Kč. Kauce 88.000 Kč.

Lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu - obchody, restaurace, kavárny, školky a školky, sportoviště, park Riegerovy sady. Zastávka tramvaje Vinohradská tržnice a stanice metra a tramvaje Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Dostupnost autem do centra města - přibližně 5 minut.