

Unikátní duplex s výhledem na signifikantní pražské památky

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Michaela Labašková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 803

E-mail:

michaela.labaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 5+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 131 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici krásný světlý byt 5+kk v 5.-6. patře nádherně zrekonstruovaného činžovního domu na Žižkově. Při kvalitní a nákladné rekonstrukci bylo dbáno na zachování původních prvků. Byt se skládá z vstupní haly se šatnou, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a čtyř samostatných pokojů. Obývací pokoj volně navazuje na kompletně vybavenou moderní kuchyň. V prvním patře mezonetu jsou dva samostatné pokoje. Jeden z nich je vybaven vestavěnými skříněmi a postelí. Druhý pokoj může být využit jako pracovna či hostinský pokoj a má vstup na nádhernou terasu s unikátním výhledem na celou Prahu. Ve 2. patře mezonetu se nachází další dva samostatné pokoje. V bytě jsou dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. K dispozici je také zabudovaná pračka. Podlahy tvoří dřevěné parkety a dlažba. Dům se nachází v oblasti s plnou občanskou vybaveností - obchody, restaurace, kavárny a další. Kousek od domu se nachází zastávka tramvaje - Viktoria Žižkov.

Měsíční zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 500 Kč/měsíc/osoba (včetně zálohy na teplo a teplou vodu). Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce (jistota) je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK.