

Nový komerční prostor, 132,07 m², 2.patrp / 3 NP, parking, přímo u budoucí stanice metra Nové Dvory,

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha



360 Kč

za m²/měsíc

+ služby a elektroměr



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Stravování	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zcela nového komerčního prostoru o velikosti 132,07 m², v nově stavěné budově (PENB - B) přímo u budoucí stanice metra D - Nové Dvory (přes ulici Štúrova), která bude dokončena v druhé polovině roku 2026 - info v RK. Tento prostor se nachází ve druhém patře třípatrové nízkoenergetické budovy s fotovoltaikou, rekuperací a s výtahem a bezbariérovým přístupem. Prostor 132,07 m² může být kolaudován jako kancelář - dle dohody nájemce může rekolaudovat na jiný obchodní prostor - výběr je plně na klientovi. K dispozici bude plně vybavená kuchyňka s denní místností, 2 x toaleta a 2 x úklidová místnost - viz plánky v prezentaci. K prostoru lze dopronajmout kryté parkovací stání a popř. sklepě. V domě bude 12 parkovacích stání v suterénu domu, 6 x sklep a dále lze pronajmout až 3 venkovní parkovací stání. Aktuálně se v domě instalují okna, sdk příčky a klimatizace + rekuperace, v prostorech bude podlahové topení. Tato budova bude dokončena a zkolaudována v druhé polovině roku 2026, již nyní mohou probíhat prohlídky a úpravy prostor před dokončením přímo na přání nového nájemce. Velmi doporučuji všem zájemcům, kteří již nyní hledají atraktivní prostor

u budoucí stanice metra D - Nové Dvory, v ulici Štúrova, Praha 4. Ev. číslo: 654647.