

## Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, pozemek 943 m<sup>2</sup>, Lojzovy Paseky

38226, Frymburk

**13 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jágl Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 147 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu v klidné lokalitě Lojzovy Paseky – Milná, v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno. Tento výjimečný objekt je koncipován jako dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což budoucímu majiteli otevírá široké možnosti využití: od čistě rodinné rekreace či trvalého bydlení až po kombinaci vlastního zázemí s pronájmem druhé části. Velkou výhodou je variabilita dispozice – obě jednotky lze v případě potřeby propojit stavebním otvorem v obývacím pokoji a vytvořit tak jeden velkorysý celek. Dům stojí na slunném pozemku a je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort a úsporu. Celý systém vytápění a chlazení je pohodlně ovladatelný přes mobilní aplikaci. Kvalitu stavby podtrhuje střešní krytina Lindab se speciální protihlukovou vrstvou Soundcontrol, která zajišťuje dokonalý klid. Venkovní prostor je dále nachystán na instalaci dobíjecí stanice pro elektromobily. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.