

Designový byt 3+1 na prestižní adrese

Břehová, 11000, Praha 1, Praha



73 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 142 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 6 2026 nabízíme designově zařízený prostorný byt po kompletní rekonstrukci ve čtvrtém nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Z dlouhé haly se vstupuje do jednotlivých místností. Byt tvoří prostorný obývací pokoj ze kterého vedou dvoukřídlé dveře do nadstandardně vybavené kuchyně s jídelním koutem, a do jedné z ložnic (v současnosti zařízená jako pracovna). Dále byt tvoří druhá ložnice s množstvím vestavěných skříní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou se vstupem z chodby. K dispozici je i druhá toaleta. Byt poskytuje dostatek úložného prostoru, součástí je i komora. Byt je zařízen kvalitním designovým nábytkem, jsou zde zachované původní prvky jako vysoké stropy, dřevěné parkety a velká špaletová okna. Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem.

Poplatky činí 8 000 Kč včetně záloh na energie. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.