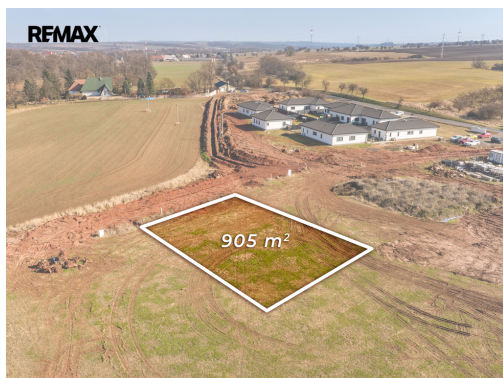


Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením

Nezabylice



2 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**barbora.cizkova@re-max.cz

Celková plocha:	905 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 905 m² s platným stavebním povolením a projektem rodinného domu 5+kk typu HAAS Instinkt 2-129 v obci Nezabylice – část Hořenec, nedaleko Chomutova.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace k přízemnímu rodinnému domu – dřevostavbě typu bungalov HAAS Instinkt 2-129 v provedení HAAS Premium Complete. Dům je navržen o dispozici 5+kk s užitnou plochou 128,51 m² a zastavěnou plochou 169,31 m².

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení (6/2025), díky kterému může budoucí majitel navázat na projekt a zahájit výstavbu bez nutnosti absolvovat zdlouhavý povoloovací proces.

Pozemek má výměru 905 m², pravidelný obdélníkový tvar a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Na pozemku jsou navržena dvě parkovací stání, další dvě parkovací místa mohou být před pozemkem.

Inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku – elektřina, voda a kanalizace. Elektrický antoníček je již osazen a

připraven jak pro stavební práce, tak pro budoucí dům.

Pozemek se nachází v nové obytné lokalitě. Příjezdová komunikace a veřejné osvětlení budou vybudovány developerem.

Obec Hořelec nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do města Chomutov, který je vzdálen přibližně 7 km.

Součástí prodeje je:

- pozemek
- kompletní projektová dokumentace
- platné stavební povolení
- smlouva o připojení k elektřině (ČEZ)
- technické podklady - geodetické zaměření, radonový průzkum apod.
- rozpočty budoucí stavby

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.