

## Prodej roubené chalupy se započatou rekonstrukcí v srdci Kokořínska

Nosálov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2201 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji roubenou chalupu s velkým potenciálem v okrajové části obce Nosálov, v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Na nemovitosti byla zahájena kompletní rekonstrukce, která je aktuálně ve fázi hrubé stavby včetně nových rozvodů elektřiny. Dosud provedené práce byly realizovány poctivě a s důrazem na kvalitu.

Chalupa si zachovala původní architektonické prvky a nabízí užitnou plochu přibližně 260 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i samostatný pozemek o celkové výměře 1953m<sup>2</sup>, který se nachází v bezprostřední blízkosti chalupy a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu či další využití. Pozemek kolem chalupy včetně zastavěné plochy činí 248m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Kokořínska, vyhledávané oblasti pro svou jedinečnou přírodu, pískovcové skály, lesy a klid venkova. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylovou chalupu v mimořádné lokalitě s možností dokončení podle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.